

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OTEVŘENÝ PAVILON REHABILITACE NEMOCNICE PÍSEK, a.s.**

Místo stavby:

Stavebník:

Stupeň projektové dokumentace:

Generální projektant:

Vypracoval:

Datum:

Kat.ú.z. Písek, p.č. 1277/2, st. 6515, 1538/41

Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Písek 397 01

Projekt pro provedení stavby

Atelier Gaia – Lucie Langová, M.Sc., Polská 4, Znojmo 669 02

Lucie Langová, M.Sc., Ing. Tereza Vařejková

říjen 2022

## Obsah:

<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva .....</b>	<b>1</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>1</b>
	a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	1
	b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	1
	c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	1
	d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	1
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	1
	f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	1
	g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	1
	h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	2
	i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	2
	j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	2
	k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	2
	l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	2
	m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	2
	n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	2
	o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..	2
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>3</b>
	a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	3
	b) účel užívání stavby .....	3
	c) trvalá nebo dočasná stavba .....	3
	d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	3
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
	f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	3
	g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	3
	h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	4

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	5
j) orientační náklady stavby .....	5
<b>B.3 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>5</b>
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	5
b) odvodnění staveniště .....	5
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	6
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	6
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	6
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	6
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	7
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	7
j) ochrana životního prostředí při výstavbě .....	7
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	7
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	12
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	12
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	13
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	13
<b>B.4 Požadavky na dodavatelskou dokumentaci .....</b>	<b>13</b>

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Lokalita se nachází v areálu nemocnice Písek. Řešená plocha je v jižní, okrajové části areálu, v prostoru bývalého zahradnictví. Celková výměra řešeného území je 2400 m<sup>2</sup>.

Ze severní strany je plocha omezena pěší betonovou komunikací. Ze západu tvoří hranici území cihlová zeď - pozůstatek již zbourané budovy, za kterou se nachází parkovací plocha. Jižním směrem je území omezeno plotem a areálem tenisových kurtů. Na východ od řešené plochy je terénní modelace se zapojeným porostem náletových dřevin s vodárenským objektem. Severozápadním směrem od ř. ú. se v těsné blízkosti nachází zrenovovaná nemocniční kaple, která slouží i jako menší konferenční prostor. V nejbližší nemocniční budově se nachází rehabilitace pro dospělé i dětské pacienty.

Terén se mírně svažuje JJZ směrem. Převažující sklonitost činí 4°. Celkové výškové převýšení je 3,5 m. Parková úprava plochy koreluje s bývalým využitím a je vhodným doplněním nemocničního areálu.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Dle platného ÚP města Písek (studio Kapa, 2015) je řešené území v **ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)**, veřejná prostranství a parky je přípustné využití. Dle ÚP se ani nejedná o plochu určenou pro eventuální dostavbu nemocnice.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Je v souladu s platnou ÚPD (studio Kapa, 2015). Jedná se nadále o plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury. Návrh vychází z územní studie schválené 1.7.2022 (Ing.arch. Radek Boček), reg.list č. 31322879.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice – zohledněno v SO 05 Vodní prvek. Souhlas s PD byl vydán za těchto podmínek:

1. Před uvedením do provozu bude předložen provozní řád ke schválení příslušné KHS.
2. Před uvedením do provozu budou předloženy rozborů vody dle vyhlášky 238/2011 Sb. v platném znění.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro stavební úpravy plochy byly provedeny nutné průzkumy jako technická obhlídka stavu jednotlivých konstrukcí, skladeb konstrukcí, zhodnocení stavu zeleně a vlhkostní poměry na staveništi. Plocha byla zhodnocena jako vhodná pro záměr rehabilitační plochy.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, není k němu důvod.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Předmětná stavba se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Nejedná se o kulturní památku.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území. Nemění se.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební práce na objektech nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky. Lokálně může dojít ke zvýšené hlučnosti a prašnosti v místě výstavby. Při realizaci staveb je nutné dodržet soulad s §11 a 12 NV 272/2011 Sb. Dodavatel je povinen organizovat práce na stavbě tak, aby došlo k eliminaci negativních vlivů na okolí stavby. Hlučné stavební práce a práce se stavebními mechanismy budou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod. Prašnost bude eliminována kropením vodou. Dodavatele bude také postupovat dle případných požadavků objednatele na časové omezení hlučných prací.

Stavba samotná – objekt WC, altánu, oplocení a ramp není zdrojem hluku. Vnější hluk je reprezentován především hlukem z dopravy na přilehlých místní komunikaci s malou intenzitou provozu. Zahradní pavilon je umístěn v klidové části areálu nemocnice.

Vliv na odtokové poměry v území se stavbou nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Demolice stávajících objektů v nevyhovujícím technickém stavu jsou součástí samostatné dokumentace.

K odstranění je určeno 219 m<sup>2</sup> náletových dřevin a živých plotů.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou. Stavby se nachází na parcelách vedených jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající, napojeno na účelové komunikace v rámci areálu nemocnice. Bezbariérový přístup do zahrady bude umožněn po nové rampě.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Související nebo vyvolané investice nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Katastrální území: Písek [720755]

Parcela č.	Výměra/ m <sup>2</sup>	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1277/2	4486	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	ostatní plocha	Jiná plocha	-
st. 6515	38	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří		-
1538/41	770	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Katastrální území: Písek [720755]

Parcela č.	Výměra/ m <sup>2</sup>	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
------------	------------------------	------------------	--------------	----------------	----------------

1277/2	4486	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	ostatní plocha	Jiná plocha	
st. 6515	38	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří		
1538/41	770	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Nová stavba.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, není k němu důvod.

**b) účel užívání stavby**

Rehabilitace pacientů, krátkodobá rekreace.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených úřadů byly zapracovány do prováděcí dokumentace.

Jedná se zj. o stanovisko KHS ohledně vodního prvku. Podmínky jsou zohledněny v SO 05 – Zpevněné plochy a vodní prvek.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Požadavky na ochranu území z jiných právních předpisů se v dané lokalitě nevyskytují.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

- zastavěná plocha objektu WC 13,5 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor objektu WC 45,9 m<sup>3</sup>
- zpevněné plochy celkem 710 m<sup>2</sup>
- vodní plocha celkem 73 m<sup>2</sup>
- plocha schodišť a ramp 82 m<sup>2</sup>

- plocha zeleně celkem 1 367 m<sup>2</sup>
- plocha ter. úprav celková 2403 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Elektrická energie** – nová přípojka v rámci areálu Nemocnice Písek, a.s.

**Voda pitná** - objekt WC bude zásobován novou vodovodní přípojkou. K objektu vodního prvku bude přivedena přípojka studniční vody v areálu Nemocnice Písek, a.s.. Studniční voda bude využívána pro doplnění vodního prvku i pro závlahu.

**Splaškové vody** – nemění se, využita stávající přípojka.

**Dešťové vody** – komunikace jsou z vodopropustného materiálu, střecha altánu extenzivní zelená, dešť. voda z WC svedena do zásaku v řešeném území.

#### **Nakládání s odpady**

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vyřídění recyklací, popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem *
17 01 01	Beton	1500 kg	d
17 01 02	Cihly	500 kg	d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1600 kg	d
17 02 01	Dřevo	500 kg	c
17 02 03	Plasty	80 kg	c
17 04 05	Železo a ocel	200 kg	c
17 04 07	Směsné kovy	5 kg	c
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	5 kg	d
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	30 kg	d
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	200kg	d
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	3 000kg	d

c – RECYKLACE, d - ULOŽENÍ NA SKLÁDKU

\*dle § 9a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech  
Pozn: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

#### Evidence odpadů a nakládání s odpady

V průběhu skladování, prodeje nebo uložení na skládku bude o veškerém odpadu vedena evidence. Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Při předání dokončené demolice předloží dodavatel stavby investorovi doklady o způsobu likvidace odpadů.

#### Odpady při provozu

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
15 01 01	Papírové obaly	O	
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavební úpravy budou zahájeny dle dotačních titulů.

Předpokládané započetí stavby do 03/2024

Stavba bude provedena v jedné etapě.

#### **j) orientační náklady stavby**

Odhadované investiční náklady stavby 16 500 000 Kč.

### **B.3 Zásady organizace výstavby**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu. Budování dočasného zařízení staveniště se omezí na oplocení staveniště, zajištění požadovaného staveništního odběru vody a elektrické energie ze stávajících rozvodů v areálu, zřízení panelové vozovky, zpevněných ploch, plochy pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze staveniště a umístění snadno přemístitelných objektů (chemické WC, kontejner) apod. Skladovací plochy budou omezeny, zásobování stavby musí probíhat průběžně.

#### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno v rámci samotného pozemku. Staveniště nebude nijak negativně ovlivňovat přilehlé okolí. Dešťové vody z nových veřejných toalet budou po dokončení stavby zasakovány do okolního terénu pomocí zasakovacích košů. Odtok dešť. vod bude eliminován díky vegetační střeše na cca 70%.



Výkopy a základové konstrukce podzemní voda neovlivní. Odpadní srážkové vody v prostoru staveniště budou likvidovány vsakem do okolní zeleně. Pro potřeby stavby bude používáno mobilní WC. Odpadní vody ze staveniště nesmí být znečištěny ropnými produkty.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících účelových komunikací mimo oplocený areál nemocnice – parc.č.1277/13, nájezd z ul. Budějovická. Z asfaltové komunikace na parc.č.1277/11 bude zhotoven nájezd ze silničních panelů 300x100x15m.

Obslužná doprava bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na nadřazenou silniční síť. Používané trasy pro odvoz stavebních odpadů ze staveniště a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště budou upřesněny po určení lokalit recyklačních center a řízených skládek, centrálních výroben, skladů apod., podle skutečných podmínek v době výstavby.

Staveniště bude napojeno na rozvody vody a elektřiny aj. ze stávajících rozvodů areálu.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce na objektech nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, úpravy jsou malého rozsahu bez zásahů nebo negativního ovlivnění okolí.

Vstupy a vjezdy do areálu Nemocnice Písek, a.s. nebudou v důsledku probíhajících prací ovlivněny. Příjezd mechanizace bude řešen mimo oplocený areál po účelové komunikaci jižně od areálu – parc.č.1277/11.

Při výstavbě budou respektována ochranná pásma stávajících sítí. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací bude v prostoru dotčeném stavbou nutno zajistit vytýčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících inženýrských sítí. Zjištěné inženýrské sítě bude nutno během výstavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a jejich ochranná pásma dle zákona č.458/2000 Sb.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude pouze na vlastním pozemku, v areálu nemocnice Písek, a.s.. K demolici jsou určeny stávající nefunkční objekty, řešeno v rámci samostatné dokumentace pro odstranění stavby. Kácení dřevin se týká odstranění stávajících keřů o ploše 219 m<sup>2</sup>. Stávající stromy zůstanou zachovány. S ohledem na umístění staveniště v nemocničním areálu bude nutno všemi účinnými prostředky eliminovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

Staveniště bude od svého okolí odděleno dočasným mobilním oplocením výšky 2 m, prostor stavby bude zřetelně označen (umístění tabulí se zákazem vstupu na staveniště).

Bude zajištěn přístup k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Budou respektována ochranná pásma stávajících objektů, stávajících sítí a komunikací. Nemělo by docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveniště, zvláště hlukem, prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu, k znečišťování chodníků, vozovek apod. Zvláštní pozornost bude nutno věnovat zvláště chodcům.

V období provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění veřejných komunikací v okolí stavby, bude v prostoru staveniště před výjezdem vozidel zřízena očištná zóna.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště v majetku stavebníka. Staveniště určené pro navrhovanou stavbu Otevřeného pavilonu rehabilitace je umístěno na pozemku parc.č. 1277/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Písek.

Celkový rozsah staveniště viz. C2 - Koordinační situace.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Pro stavbu nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Je blíže popsáno v bodě B.2.1.h. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu. V průběhu výstavby nevznikne přebytek zeminy z výkopu s katalogovým číslem 170504 dle Vyhl. 381/2001Sb.

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

Pro obslužnou staveništní dopravu budou používána vozidla N1,N2, splňující limity pro emise oxidů dusíku.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Bilance zemních prací je navržena jako vyrovnaná. Z porovnání celkového objemu výkopů a násypů vychází nedostatek zeminy cca 109 m<sup>3</sup>. Nedostatek je však možné kompenzovat z přebytku ornice (201 m<sup>3</sup>), který lze upotřebit v rámci terénních modelací nepevněných ploch, plynulého napojení na stávající terén a v místech neuhutněných násypů (109 m<sup>3</sup>). Celková bilance materiálu zeminy je tedy kladná a není třeba zeminu dovážet, k dispozici zbývá cca 92 m<sup>3</sup> ornice.

<b>Položka</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>	<b>Poznámka</b>
<b>Zemina</b>			
Odkopávky a prokopávky	436	m <sup>3</sup>	
Uložení sypanin do násypů	545	m <sup>3</sup>	
mezisoučet	-109	m <sup>3</sup>	nedostatek
<b>Ornice</b>			
Sejmutí ornice	324	m <sup>3</sup>	
Rozproštění a urovnání ornice	123	m <sup>3</sup>	
mezisoučet	201	m <sup>3</sup>	přebytek
<b>Bilance</b>	92	m <sup>3</sup>	přebytek

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu výstavby je zhotovitel stavby povinen dodržovat zákon o odpadech, a to zejména dbát, aby při nakládání s odpady byly odpady důsledně tříděny.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci např. vapexem.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné množství zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek bude ukládáno na skládky nebo využito na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace očištěny.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Upozornění pro stavebníka vyplývající ze zákona 309/2006 Sb.!

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní

den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);

Předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);

U staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;

Zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdraví neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

### **Plán bezpečnosti práce (přiměřeně prováděcím pracím)**

Seznam právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá, hlava I. a II (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 174/1968 Sb. ve znění zákona č. 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon č. 258/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - o ochraně veřejného zdraví
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 48/1982 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 77/1965 Sb. – o kvalifikaci obsluh stavebních strojů,
- vyhláška č. 73/2010 o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních),
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 19/1979 Sb. – kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti používání, ve znění pozdějších předpisů,

## Obecné normy

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El.zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

## Vedení sítí

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

## Stavební stroje a zařízení

Bezpečnostní požadavky a zkoušky

ČSN 33 1500 Revize el. zařízení

ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání

ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty, kritická stabilita - Zkoušky

ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika - Všeobecné zásady

## Přehled rizik na staveništi (přiměřeně prováděcím pracím)

zemní práce

-pád do hloubky

-sesutí stěn výkopu

- poškození sítí technické infrastruktury

- práce se strojem v prostoru ochranného pásma elektrických zařízení

Bourací práce

-nebezpečí úrazu pádem části konstrukcí

-nebezpečí při práci s řeznými nástroji

Betonáž

-pohyb osob společně s dopravními prostředky

-montáž výztuže a její zajištění proti pádu osob na rovné konce výztuže

Montážní práce betonových a ocelových konstrukcí a technologie

-nebezpečí pádu z výšky

-uspořádání materiálu a strojů na pracovišti

-práce s řeznými a svářecími nástroji

-přetížení zdvihacích mechanismů

Montáže elektrotechnických zařízení

-úraz elektrickým proudem

Obecná nebezpečí

- pohyb osob společně s mechanizací

Stávající technická infrastruktura v území je zastoupena rozvodem elektrické energie, pitné a užitkové vody, kanalizace. Tyto sítě jsou ve správě vlastníka. **Tyto sítě nejsou přesně zmapovány a musí být před zahájením prací vytýčeny a jejich trasy prokazatelně předány zhotoviteli.**

Jiná ochranná nebo bezpečnostní pásma, která by měla vliv na provádění stavby kromě pásem inženýrských sítí se v prostoru staveniště nevyskytují.

Provoz v prostoru staveniště bude omezen na provoz zhotovitele. Pro jiné osoby bude prostor staveniště uzavřeno. Uzavření bude označeno bezpečnostními tabulkami.

Vymezení obvodu staveniště bude provedeno umístěním bezpečnostních informačních tabulek. Rozsah staveniště je zřejmý z výkresu situace. Umístění zařízení staveniště se omezí na prostor vyznačeného staveniště nebo uvnitř objektu. Za bezpečné uspořádání staveniště a jeho vybavení zodpovídá zhotovitel.

### **Zemní práce**

Zadavatel zajistí vytýčení a vyznačení tras a jiných podzemních a nadzemních překážek. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Zhotovitel určí způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnosti práce při odstraňování poruch, havárií a při jednoduchých ručních pracích.

Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny.

Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sybkém stavu.

Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se zarážkou. Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením.

V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.

Při přerušení zemních prací zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran, pažení a přístupů, přechodů, výstražných těles apod.

Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability stěn výkopu.

Při změně geologických nebo hydrologických podmínek upřesnit určený sklon svahovaných výkopů.

Při pochybnostech o stabilitě svahu určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.

### **Bourací práce obecně**

Před započítím bouracích prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav případně dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítím prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití.

Nepřerušovat bourání, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Při bourání, v případě ohrožení pracovníků, vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

### **Betonáž**

Zajistit uspořádání pracoviště zejména s ohledem na potřebný pracovní prostor pro ukládání výztuže.

Při sestavování výztuže zajistit, aby obnažené části výztuže nemohli ohrozit osoby propíchnutím při jejich pádu na výztuž.

Při ukládání betonové směsi do bednění zajistit kontrolu stability bednění.

Před započítím betonářských prací provést kontrolu a převzetí bednění a o předání a převzetí provést písemný záznam.

Příkaz na odbednění betonových konstrukcí vydat až po jejich prokazatelném ztvrdnutí.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Staveniště musí být zřetelně označeno a opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob. Vážné ohrožení bezpečnosti práce na staveništi představují nezakryté nebo neohrazené otvory a jámy. Důležitou součástí staveniště jsou skladovací plochy. Na správné ukládání stavebního materiálu je třeba dbát hned od zahájení prací na stavbě. Během celého průběhu výstavby je nutné umožnit bezpečné ukládání, přemisťování a odebírání stavebního materiálu, který je umístěn na staveništních skládkách.

Doprava na staveniště

- dodavatel je povinen udržovat čistotu na veřejných komunikacích, zvláště za nepříznivého počasí
- v místech skládky materiálu musí řidič dojíždět na pokyn pracovníka pověřeného řízením vysypávání
- před výjezdem na silniční nebo účelovou komunikaci je nutné vozidlo očistit na předem vyhrazeném místě k těmto účelům uzpůsobeném; čištění bude prováděno na roštu mechanicky a tlakovou vodou; suspenze vody a zeminy bude svedena do provizorní odkalovací jámky s trativodem.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, bet. směs). Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

### **Montáže elektrotechnických zařízení**

Montáže smí provádět pouze pracovníci se zkouškami dle zák. 50/1978 Sb. a pracovníci bez uvedených zkoušek pouze pod jejich odborným dozorem.

Práce ve výškách

Práce ve výškách budou provádět pouze osoby odborně způsobilé a zkušené pro tento typ zvláštní pracovní činnosti.

Prostory pod místy práce budou ohrazeny zábranou ve vzdálenosti min. 3 m

od půdorysu stavby. Tento prostor bude navíc střežen zaměstnanci zajišťujícími dopravu materiálu pro pracovníky ve výškách.

Osoby provádějící práce ve výšce musí být vybaveny osobními ochrannými pomůckami pro zabránění pádu z výšky. Před zahájením práce bude vedoucím pracovníkem prováděcí firmy určen způsob ukotvení osob ke konstrukcím, aby bylo zabráněno pádu osob z výšky.

Osoby pracující ve výškách musí být prokazatelně proškoleny pro použití osobních ochranných pomůcek pro zabránění pádu z výšky.

### **Doporučená opatření**

## **- Technická**

viz kapitola soupis prací, technologií a řemesel

## **- Organizační**

Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.

Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.

Vybavit pracovníky vhodným a bezpečným nářadím a pomůckami.

Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.

Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.

Seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.

Stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti.

Stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních plášťů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.

Před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.

Seznámit pracovníky se všemi zakázanými činnostmi, které mohou nastat při provozu stroje.

Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.

Stanovit postup při přepravě stroje a jeho pracovních zařízení, pokud není obsažen v návodu výrobce.

## **- Časová**

Vypracovat časový harmonogram práce, který bude vymezovat pracovní prostor pro jednotlivé činnosti na stavbě.

Zajistit pomocí harmonogramu, aby se pracovní činnosti, které mohou ohrozit bezpečnost práce na staveništi, nevykonávaly ve stejném pracovním prostoru.

## **Koordinační opatření**

Pro bezpečný průběh práce na staveništi je nutno zkoordinovat vzájemný sled prací, aby byla omezena rizika ohrožení. Jedná se především o následující činnosti.

- zemní práce provádět až po dokončení bouracích prací na staveništi, popř. mimo pracovní prostor bouracích prací
- Betonáže provádět mimo pracovní prostor zemních prací
- montáž nadzemních částí konstrukce provést až po dostatečném zatvrdnutí betonových nosných konstrukcí
- dopravu materiálu koordinovat s použitím mobilních strojů na staveništi, které se mohou pohybovat ve stejných dopravních trasách

## **Soupis dočasných stavebních konstrukcí**

není relevantní, případné specifické požadavky vzniklé při provádění stavby budou zapracovány po jejich zjištění.

### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou nutná, není předmětem řešení.

### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Pro dovoz stavebního materiálu se nepředpokládají nutné dopravní opatření, stavební materiál bude dodáván na stavbu v etapách a bude uskladněn na vlastním pozemku.

***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Nejsou nutné.

***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládané termíny realizace stavby

- stavba bude zahájena po dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby,
- etapizace výstavby se neuvažuje, stavba bude dokončena k jednomu termínu,
- navrhovaná celková lhůta výstavby 6 měsíců bude upřesněna vybraným zhotovitelem.

Hlavní zásady postupu prací

fáze 1 - činnosti podmiňující zahájení vlastní stavby realizace dočasné příjezdové panelové komunikace a zpevněné panelové plochy uvnitř staveniště, oplocení staveniště, ochrana stávajících dřevin, kácení dřevin, zajištění staveništního odběru vody, elektrické energie, snímání ornice, demolice stávajících objektů apod., doba trvání cca 4 týdny

fáze 2 – zemní práce – sejmutí ornice, její odvoz a rozprostření, sejmutí nevhodné zeminy, odvoz, uložení, odkopávky, příčné a podélné přesuny, sanace pláň, násypy, odvoz případné přebytečné zeminy a její uložení na skládku., doba trvání cca 3 týdny,

fáze 3 – realizace základových konstrukcí a nadzemních betonových konstrukcí SO 03, doba trvání cca 4 týdny,

fáze 4 – realizace konstrukční vrstev komunikací, instalace rozvodů IS a závlah, výstavba objektů toalet SO 01 a vodního prvku SO 05, doba trvání 4 týdny

fáze 5 – montáž ocelové konstrukce altánu, herních a rehabilitačních prvků, doba trvání 2 týdny

fáze 6 – jemné terénní a sadové úpravy, instalace závlah, doba trvání 4 týdny

fáze 7 – finální vrstvy komunikací, likvidace zařízení staveniště, úplné dokončení stavby, doba trvání 3 týdny.

Předání stavby, dokumentace skutečného stavu

Podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

Stavební úpravy budou zahájeny dle dotačních titulů.

Předpokládané započetí stavby do 03/2023

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**B.4 Požadavky na dodavatelskou dokumentaci**

---

1. Grafická podoba a obsahová část infopanelů - podrobně technická zpráva SO 07.
2. Instalace obecného přístupového systému – součástí SO 08 je příprava rozvodů, nutno zvolit požadovanou technologii přístupového systému vzhledem k aktualizaci v rámci celé Nemocnice Písek, a.s. – podrobně technická zpráva SO 08.